ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 585

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3678 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή του Νομού Ιωαννίνων, για τη δημιουργία χώρου εγκαταστάσεων Δυτικού Μετώπου Σήραγγας Μετσόβου, που είναι απαραίτητη για την εκτέλεση και λειτουργία του έργου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 5797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Την αρ. πρωτ. 460/κε 290/14 Απριλίου 1986 απόφαση του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - ΕΥΔΕ/ΟΣΥΕ σχετικά με την έγκριση συμπληρωματικών κτηματολογίων χώρου εγκαταστάσεων Δυτικού μετώπου Σήραγγας Μετσόβου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη δημιουργία χώρου εγκαταστάσεων Δυτικού μετώπου Σήραγγας Μετσόβου, έκτασης συνολικού εμβαδού 14.997 Μ2 που είναι απαραίτητη για την εκτέλεση και λειτουργία του έργου, βρίσκεται στην Κοινότητα Ανηλίου Μετσόβου Νομού Ιωαννίνων και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 7.4.86 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από της ίδιας ημερομηνίας κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχουν συνταχθεί από το Μάκη Ασημάκη Πολ. Μηχ. και έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της ΕΥΔΕ/ΟΣΥΕ Πολ. Μηχ. ΔΕ με 2οβ. Μεν. Κωνσταντάκο.

Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση που φαίνεται στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα, δε συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις που ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Παπαγγέλης Δημήτριος του Στεργίου.

2) Μαργαρίτης Κων/νος του Κων/νου κλπ κάτοικοι Κοινότητας Ανηλίου Μετσόβου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (έργο 8371000 της ΣΑΕ 071).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

Υ.ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. | Μ.ΕΝ. PL. P.W.
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ | SECRETARIATE GENERAL OF PUB. WORKS
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ | SPECIAL SERVICE OF PUB. WORKS
ΟΔΙΚΩΝ ΣΗΡΑΓΓΩΝ & ΥΠΟΓ. ΕΡΓΩΝ | ROAD TUNNEL AND UNDERGROUND WORKS

ΚΥΡΙΑ ΣΗΡΑΓΓΑ ΜΕΤΣΟΒΟΥ | **METSOVO MAIN TUNNEL**

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | APPLICATION STUDY

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΕΡΓΑ ΔΥΤΙΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ (ΑΝΗΛΙΟΥ) | WEST PORTAL (ANILIO) EXTERNAL WORKS

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΧΩΡΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΗΡΑΓΓΑΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ) | ADDITIONAL EXPROPRIATIONS NEEDED FOR WEST PORTAL SITE INSTALLATIONS (EXPROPRIATION LIST)

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - DESIGN				ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - REVISIONS		
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ DWG. NUMBER	ΗΜΕΡ. DATE	ΣΧΕΔΙΑΣΗ DRAWN	ΕΛΕΓΧΟΣ CHECKED	ΗΜΕΡ. DATE	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ENGINEER	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ REMARKS
L.F.						
L.O. 584.1-						
GEO. 529.1-						
ODO. 212.04.R1	7-4-86		[signature]			
D.B.						
A.A. B-8510.1-						ΠΡΩΤ. ΔΙΑΣΤ.-FORMAT

ΑΝΑΔΟΧΟΣ - CONTRACTOR
LESCA FARSURA
MILAN - ITALY
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - CONSULTANT
LOMBARDI ENGINEERING
LOCARNO - SWITZERLAND

ΕΛΛΗΝΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΜΗΧΑΝΙΚΗ Ε.Π.Ε
ΟΔΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Ε.Ε.
ΔΗΜ. ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ
ΑΠΟΛ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΠΩΝΥΜΟΝ	ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ ή ΣΥΖΥΓΟΥ	ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ: ΧΩΡΙΟΝ	ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΚΤΑΣΙΣ: ΕΙΔΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ²	ΚΤΙΣΜΑΤΑ: ΕΙΔΟΣ	ΟΓΚΟΣ Μ³	ΔΕΝΔΡΑ ή ΦΥΤΑ: ΕΙΔΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ: ΜΙΚΡ.	ΜΕΤΡ.	ΜΕΓ.	ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ Μ.Μ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	—	—	—	—	Ρέμμα ή Δρόμος	—	—	—	—	—	—	—	—	
4	ΠΑΠΑΓΓΕΛΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΣΤΕΡΓΙΟΣ	ΑΝΗΛΙΟ	ΜΕΤΣΟΒΟ	Αγρός	2470	—	—	Δασικά	—	12	—	178	
5	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	—	—	—	—	Δρόμος	—	—	—	—	—	—	—	—	
6	-"- -"-	—	—	—	—	-"-	—	—	—	—	—	—	—	—	
8	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΝΗΛΙΟ	ΜΕΤΣΟΒΟ	Αγρός	1945	—	—	—	—	—	—	165	
9	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	—	—	—	—	Ρέμμα ή Δρόμος	—	—	—	—	—	—	—	—	
10	ΚΑΡΑΜΙΧΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΗΛΙΟ	ΜΕΤΣΟΒΟ	Αγρός	5860	—	—	Δασικά	—	2	—	118	
11	ΧΑΣΙΩΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΤΡΙΑΝΤΑΦ.	-"-	-"-	-"-	235	—	—	—	—	—	—	44	
14Α	ΧΥΤΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	-"-	-"-	-"-	29	—	—	—	—	—	—	—	
14	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	30	—	—	—	—	—	—	—	
15	ΧΥΤΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	-"-	-"-	-"-	550	—	—	Δασικά	—	2		—	
16	ΤΖΑΡΟΥΧΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	-"-	-"-	-"-	245	—	—	—	—	—	—	62	
17	ΤΖΑΡΟΥΧΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	-"-	-"-	-"-	2875	—	—	Δασικά	—	9	—	138	
18	ΠΑΠΑΓΓΕΛΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	-"-	-"-	-"-	270	—	—	—	—	—	—	31	
19Α	ΧΥΤΑΣ	ΤΡΙΑΝΤΑΦ.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	-"-	-"-	-"-	59	—	—	—	—	—	—	—	
19	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	46	—	—	—	—	—	—	—	
21	ΠΑΠΑΓΓΕΛΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	-"-	-"-	-"-	593	—	—	Δασικά	—	2	—	33	
4Α	-"-	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΣΤΕΡΓΙΟΣ	-"-	-"-	-"-	123	—	—	—	—	—	—	24	
4Β	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	87	—	—	—	—	—	—	37	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗ			-"-	-"-	-"-	14.997								

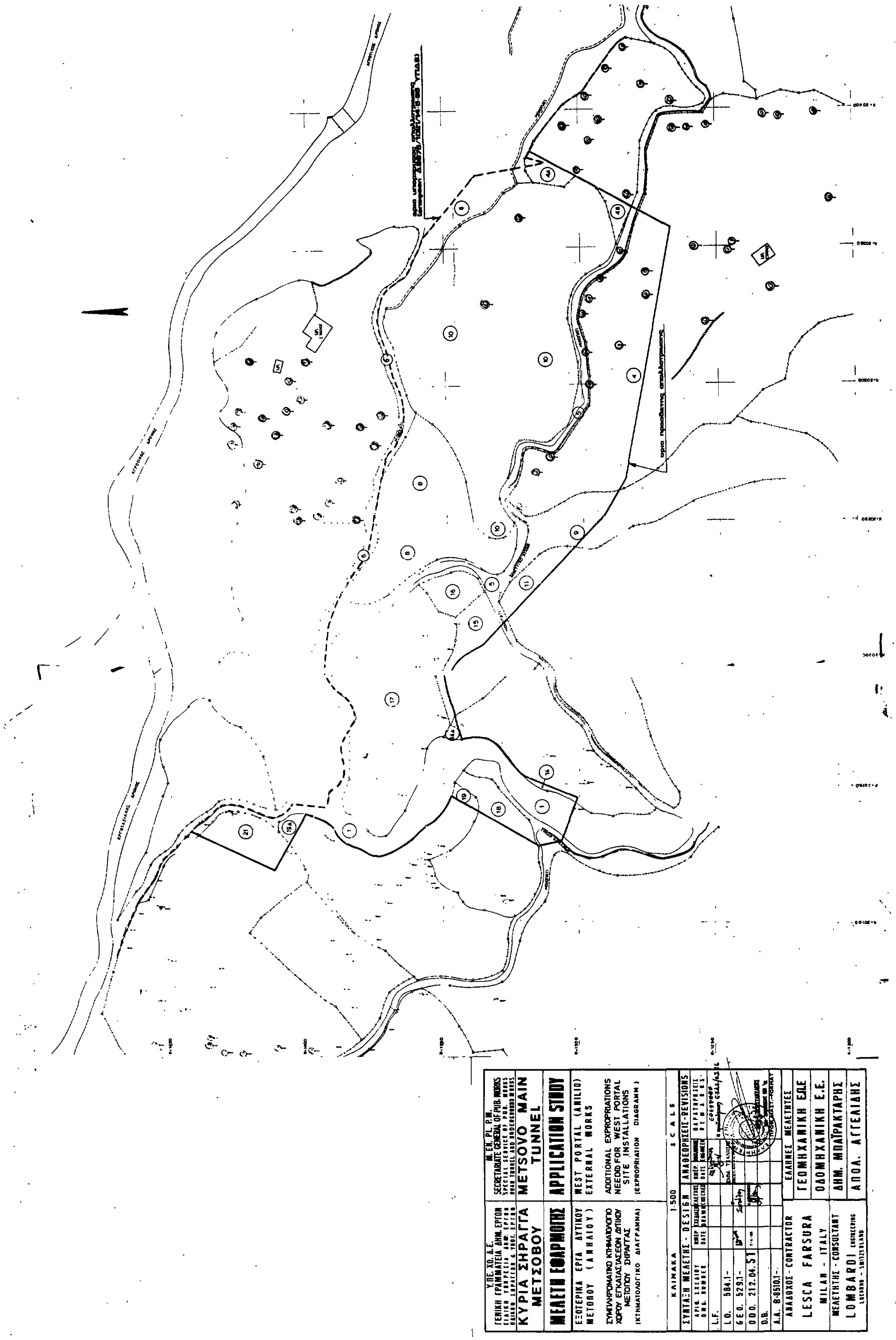
Αθήνα
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΑΚΗΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ
[signature]

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
[signature]
ΕΜΜ. ΤΣΑΛΙΚΗΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Αο Β.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΕΥΔΕ / Ο.Σ.Υ.Ε.
[stamp, signature]
Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Αο Β.

ΣΥΝΟΛΟΝ (Είς Μεταφοράν)


Υ.ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΥΡΙΑ ΣΗΡΑΓΓΑ ΜΕΤΣΟΒΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΕΡΓΑ ΔΥΤΙΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ (ΑΝΗΛΙΟΥ)
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΧΩΡΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΗΡΑΓΓΑΣ
(ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ)
M. EN. PL. P.W.
SECRETARIATE GENERAL OF PUB. WORKS
METSOVO MAIN TUNNEL
APPLICATION STUDY
WEST PORTAL (ANILIO)
EXTERNAL WORKS
ADDITIONAL EXPROPRIATIONS NEEDED FOR WEST PORTAL SITE INSTALLATIONS
(EXPROPRIATION DIAGRAMM)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 SCALE
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - DESIGN
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - REVISIONS
L.F.
L.O. 584.1-
GEO. 529.1-
OOO. 212.04.51
O.B.
A.A. B-8510.1-
ΑΝΑΔΟΧΟΣ - CONTRACTOR
LESCA FARSURA
MILAN - ITALY
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - CONSULTANT
LOMBARDI ENGINEERING
LOCARNO - SWITZERLAND
ΕΛΛΗΝΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ
ΟΔΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Ε.Ε.
ΔΗΜ. ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ
ΑΠΟΛ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Νοσοκομείο» και «Λευκαδίτικα» του δήμου Πρέβεζας (Νομού Πρέβεζας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 10).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8 (παρ. 1), 9 και 16.

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

5. Την υπ' αριθ. 47309/1871/4.7.85) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας)» (ΦΕΚ 372/Δ/85).

6. Το από 23.9.1985 Π. Δ/γμα «Διαδικασία εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή» (ΦΕΚ 606/Δ/85).

7. Την υπ' αριθ. 22035/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των περιοχών «Νοσοκομείο» και «Λευκαδίτικα» του δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας).

8. Τις υπ' αριθ. 59/1985, 199/1985 και 1/1986 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας.

9. Τις υπ' αριθ. 15/15.10.85 και 20/2.1.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Πρέβεζας.

10. Την υπ' αριθ. 198/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) στην περιοχή του γηπέδου, με μετατόπιση του άξονα οδού και στην περιοχή της «Κοκκινιάς» δίπλα στο φρούριο του Αγίου Γεωργίου που είναι συνεχόμενες περιοχές της πολεοδομικής ενότητας «Λευκαδίτικα» της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο και β) το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών «Λευκαδίτικα» και «Νοσοκομείο» του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) που το μεγαλύτερο τμήμα τους έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 22035/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των περιοχών «Νοσοκομείο» και «Λευκαδίτικα» του δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας)» με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, πάρκων, αλσών, πλατειών, δημοτικών πάρκων, χώρου νηπιαγωγείου, χώρων βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου σχολείου-νηπιαγωγείου, χώρων δημοτικού πολιτιστικού κέντρου, χώρου δημοτικού σχολείου, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30379/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών «Νοσοκομείο» και «Λευκαδίτικα» του δήμου Πρέβεζας που το πολεοδομικό τους σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

Καθορίζονται Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνεται να περικλείονται με κίτρινη γραμμή στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Στις παραπάνω ζώνες για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/83 προγραμμάτων, εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δομήσεως (κοινωνικός συντελεστής) 1,20 με μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%).

Άρθρο 4.

1. Καταργείται το προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της Κοκκινιάς της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

2. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τρία (3) μέτρα στα οικόπεδα που βρίσκονται στην πολεοδομική ενότητα «Νοσοκομείο» και στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο και πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων στην πολεοδομική ενότητα «Λευκαδίτικα» όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και εμπορικών καταστημάτων που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής (όπως είδη διατροφής, φαρμακεία, χαρτοπωλείο, καταστήματα αναψυχής, γραφεία) και παρεμφερών εγκαταστάσεων που δεν οχλούν.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 περίπτωση β του παρόντος ορίζονται κατά τομείς ΙΙΙ και ΙΙΙα που φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα ως ακολούθως:

Τομείς ΙΙΙ και ΙΙΙα

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) υπήρχαν στις 10.3.82 και κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων της περίπτωσης α της παραγράφου αυτής.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

4. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

5. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων 3 και 4 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) σε οικόπεδα που υπήρχαν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη και εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

6. Μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,50) μέτρα το οποίο δεν επιτρέπεται να προσαυξάνεται στην περίπτωση χορήγησης άδειας οικογενειακής στέγης.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα(PILOTIS).

8. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών και ασκεπών κλιμάκων.

9. Ειδικά για τον τομέα ΙΙΙα επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια με μέγιστη κλίση είκοσι μοιρών (20°) απαγορευομένης της δημιουργίας οιουδήποτε χώρου κύριας ή βοηθητικής χρήσης μέσα στο ύψος της στέγης.

Άρθρο 7.

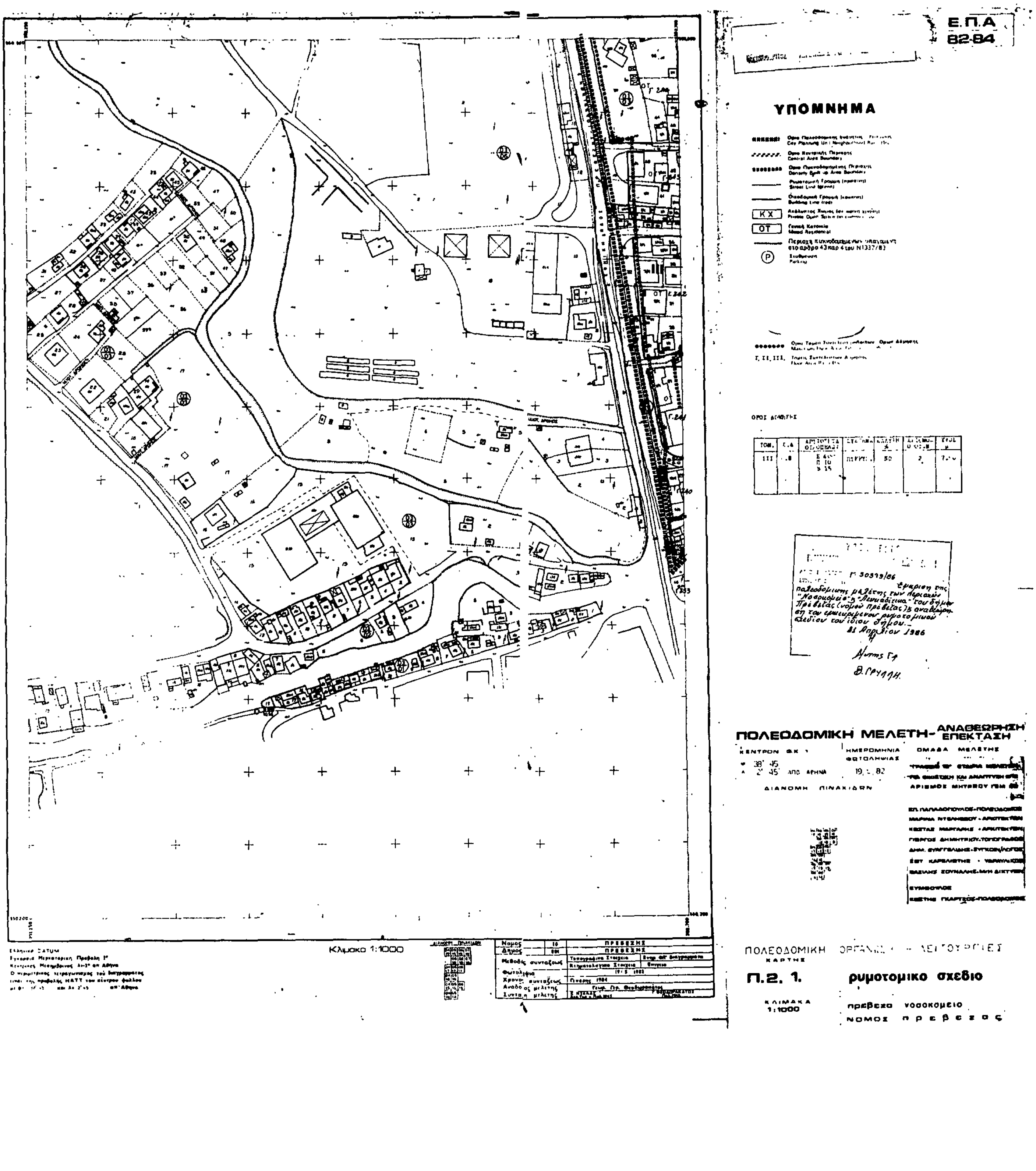
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

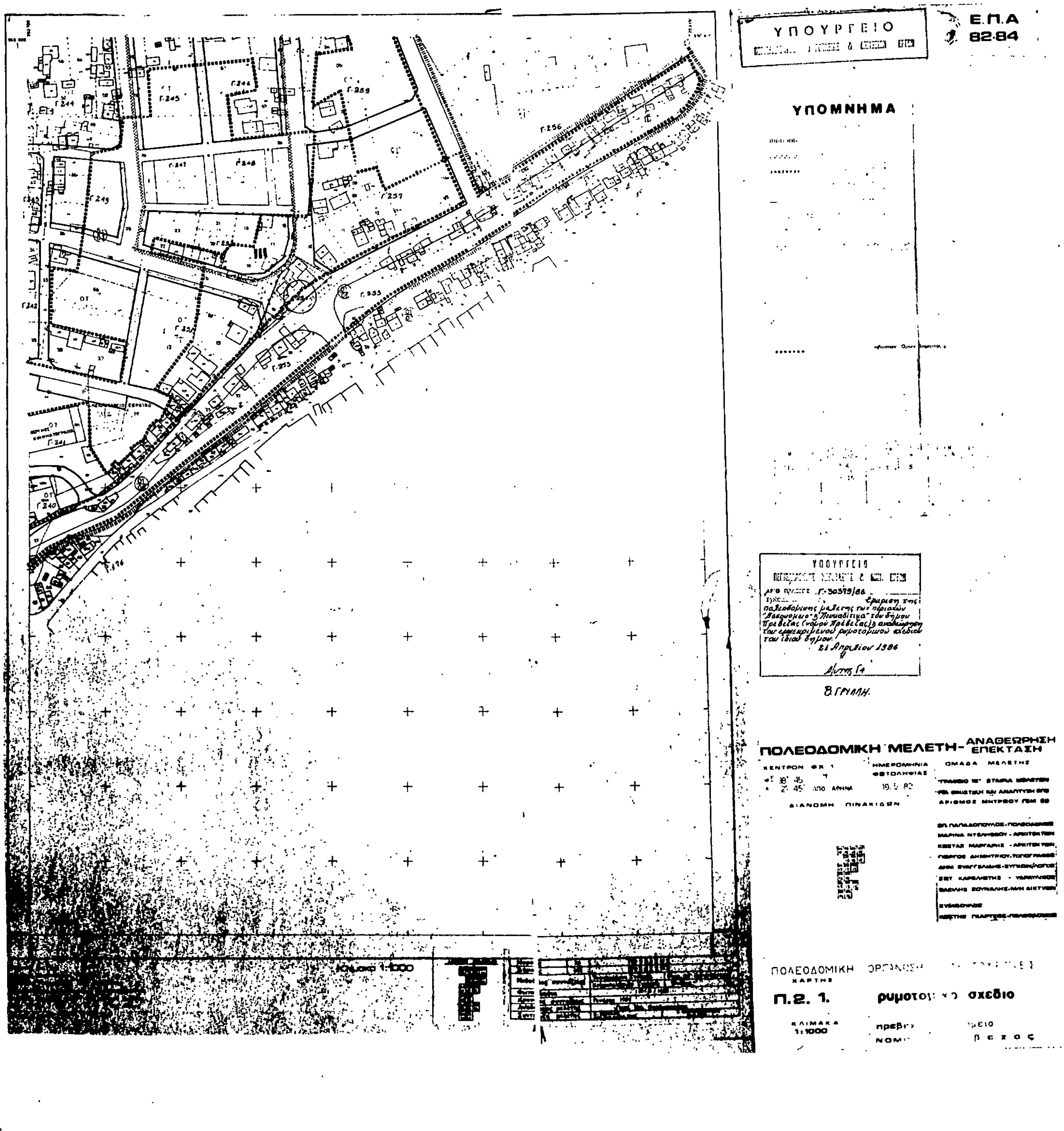
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

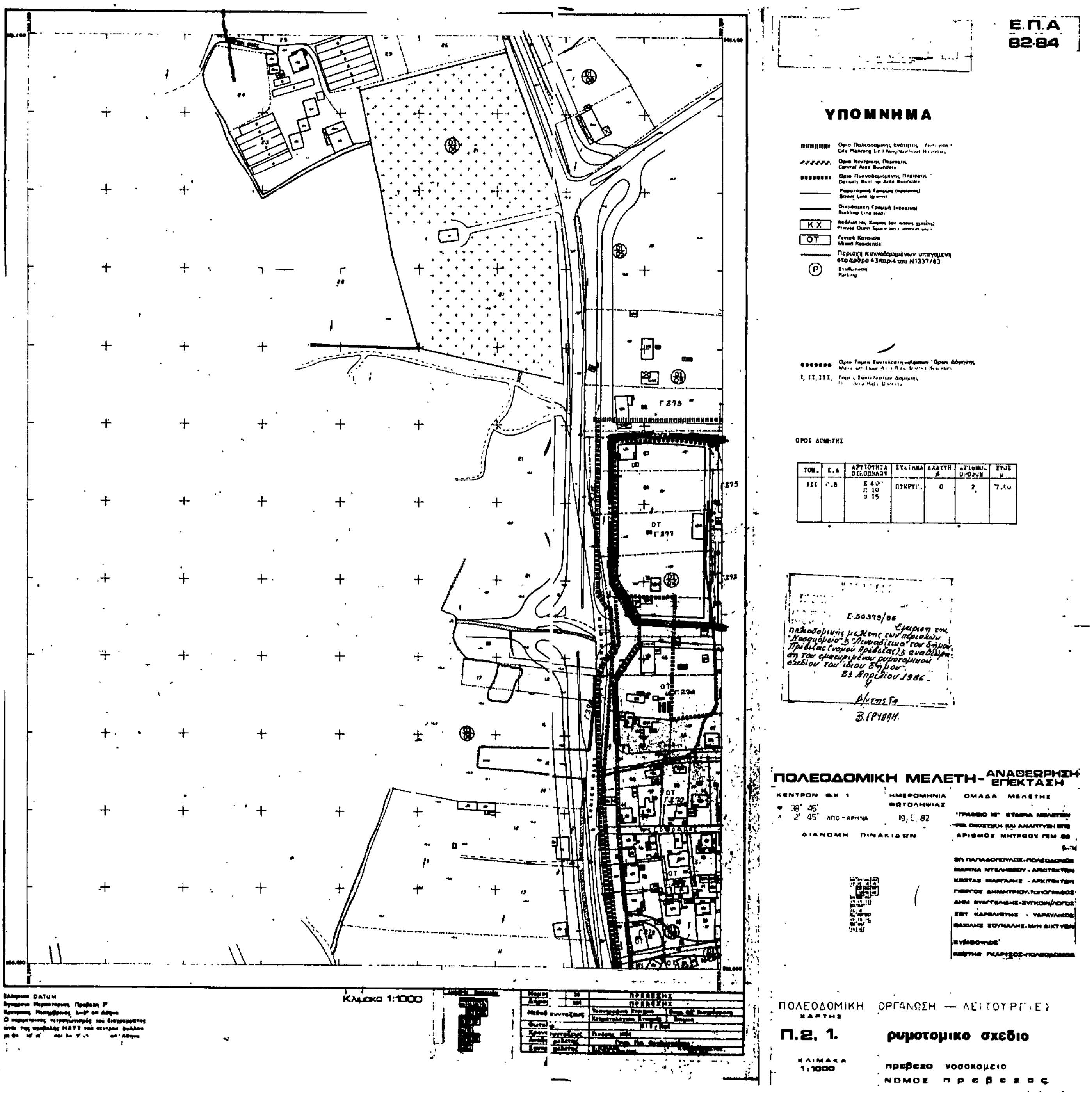
Αθήνα, 29 Μαΐου 1986

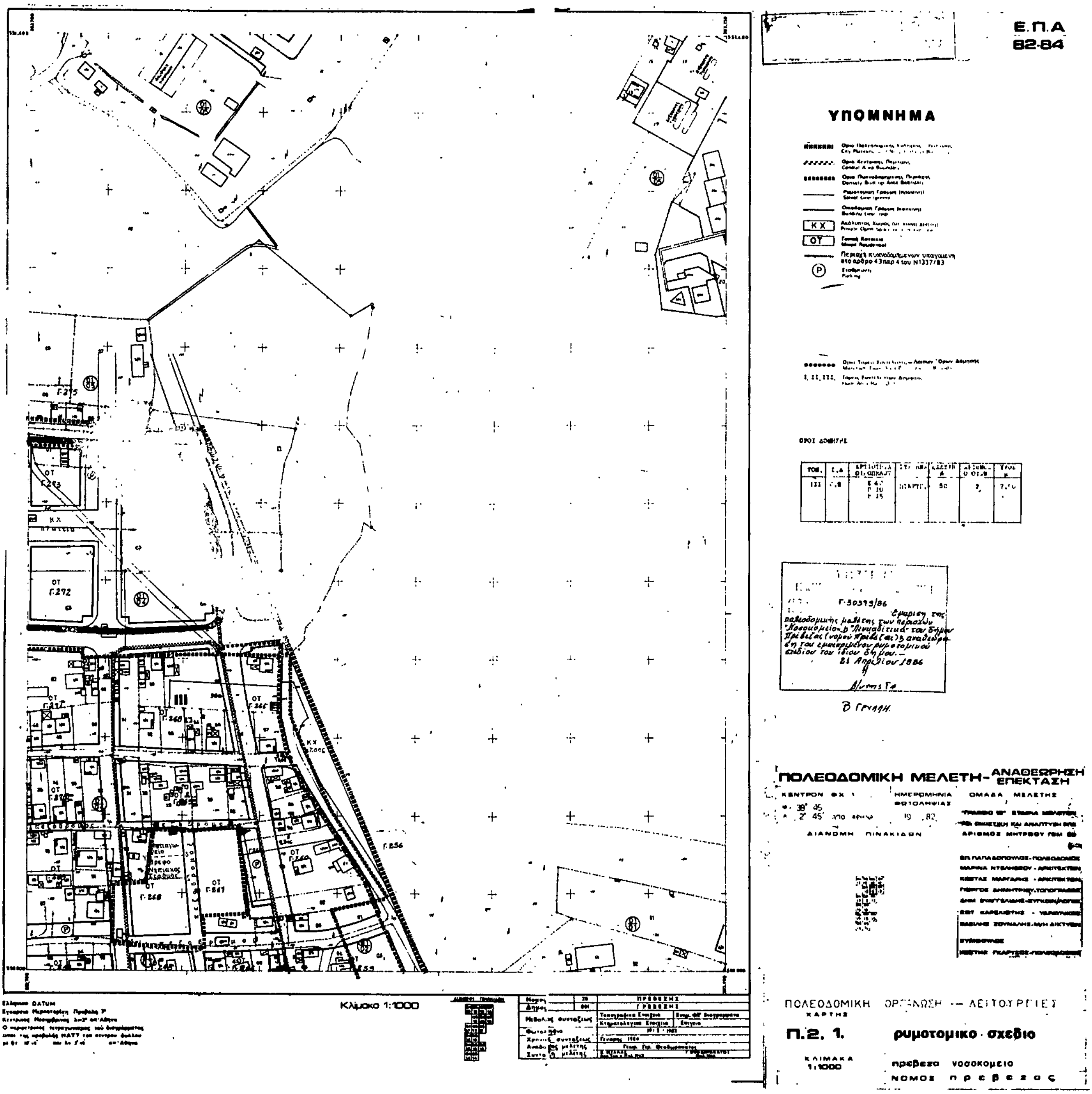
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

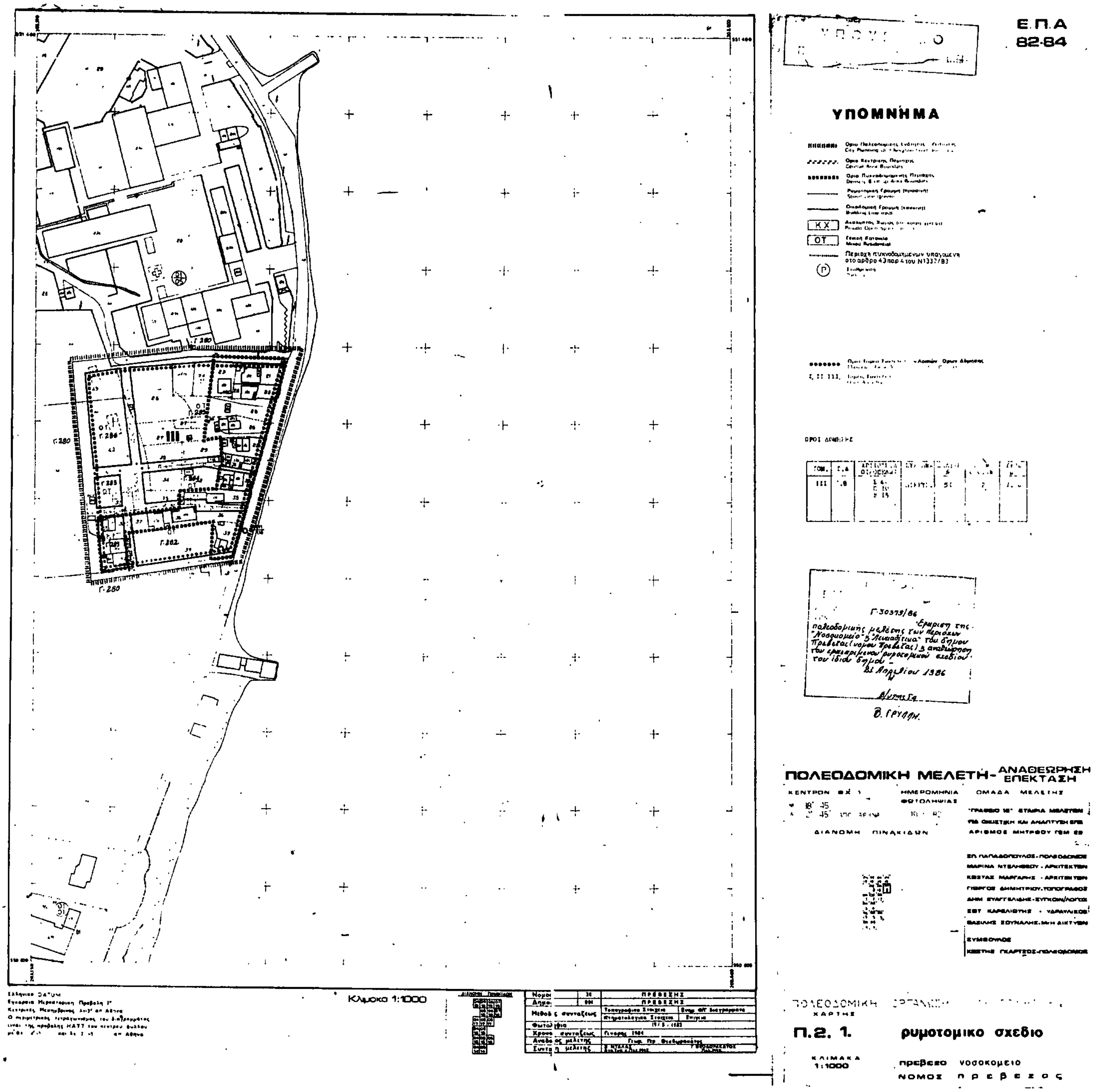
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

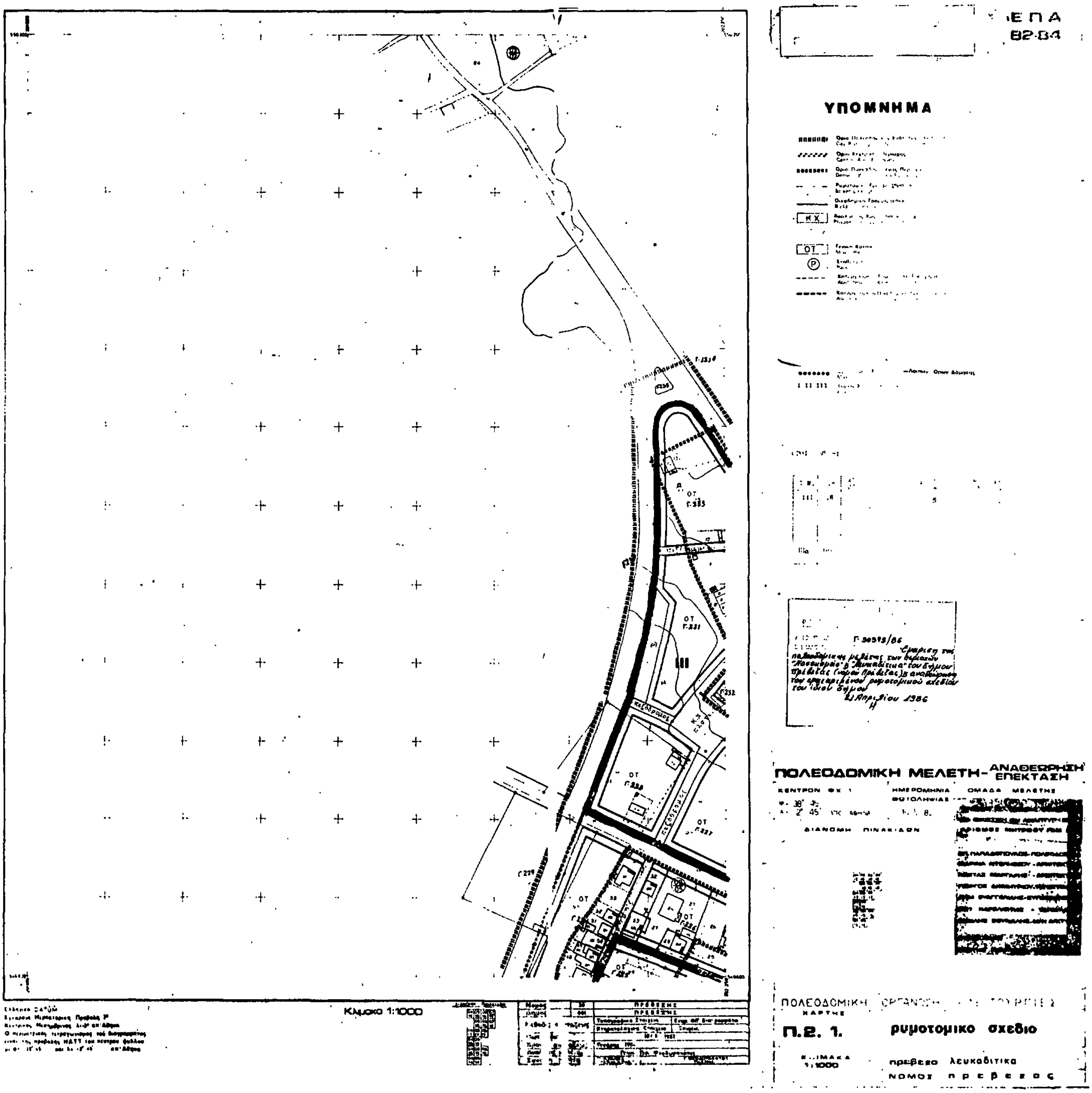


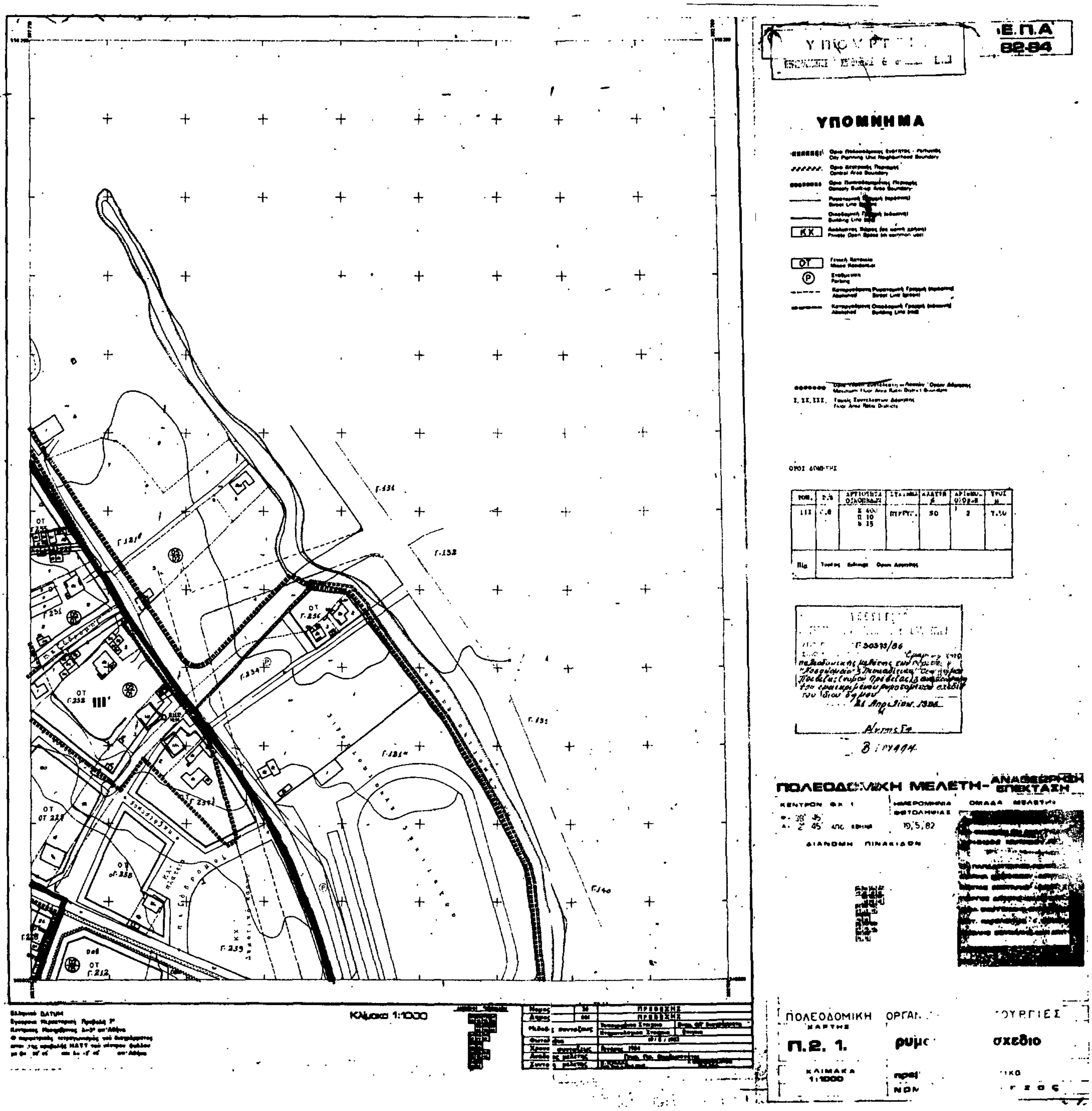

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
21 Απριλίου 1986
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2. 1.
σχέδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

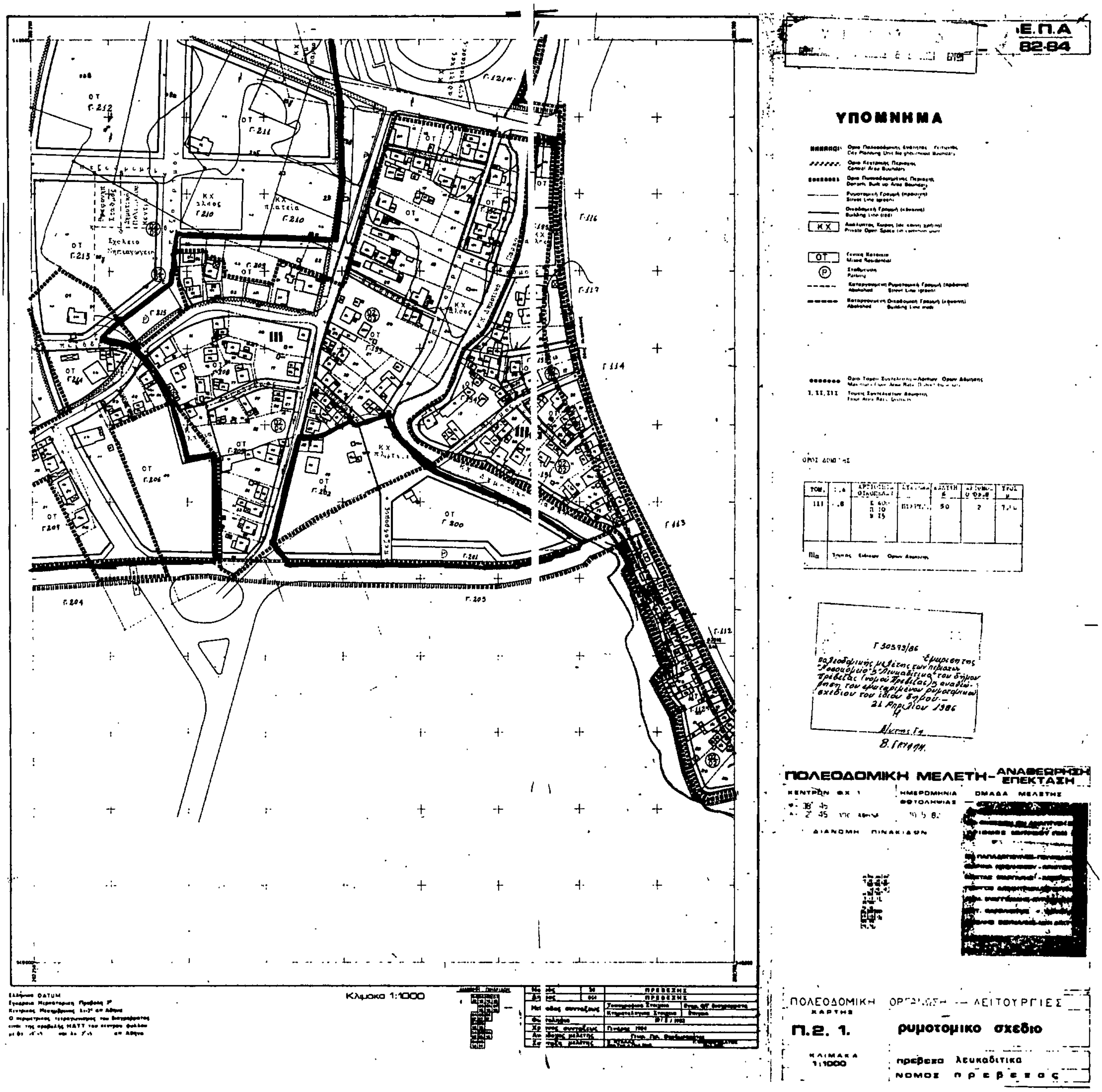

Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Central Area Boundary
Densely Built up Area Boundary
Building Line (red)
Mixed Residential
ΚΧ
ΟΤ
Περιοχή πυκνοδομημένων υπαγόμενη στο άρθρο 43 παρ.4 του Ν1337/83
Parking
Κλίμακα 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
19, 5, 82
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2. 1.
ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
πρεβεζα νοσοκομειο
ΝΟΜΟΣ πρεβεζας

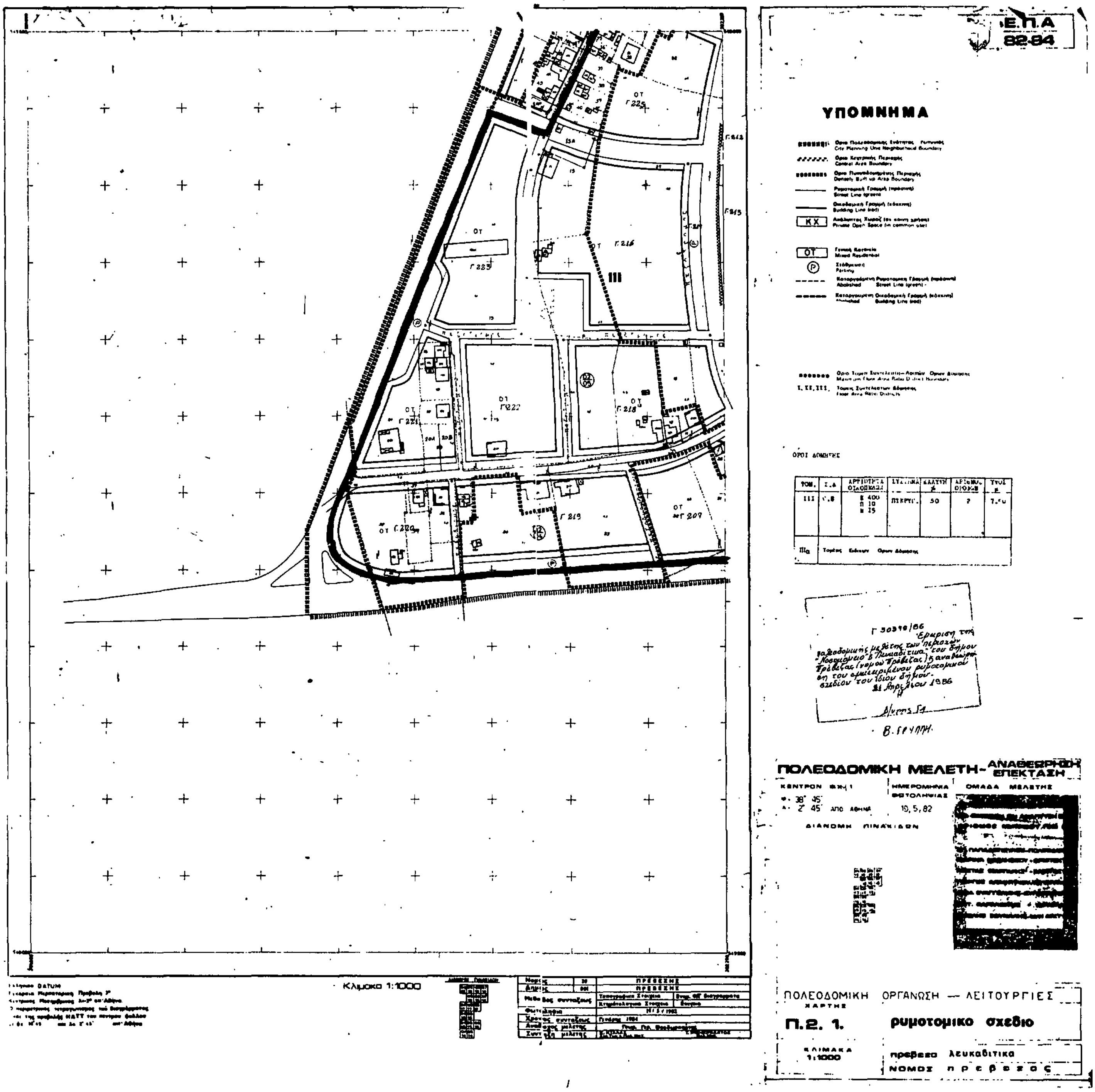

Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κλίμακα 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π.2. 1.
ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
πρεβεζα νοσοκομειο
ΝΟΜΟΣ πρεβεζας


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΧ
ΟΤ
Κλιμακα 1:1000
Γ.30373/86
Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Νοσοκομείο" & "Λευκαδίτικα" του δήμου Πρεβέζας (νομού Πρεβέζας) & αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου.
21 Απριλίου 1986
Β. Γρυλλη
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2. 1.
ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
πρεβεζα νοσοκομειο
ΝΟΜΟΣ π ρ ε β ε ζ ο ς


ΕΠΑ
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Κλίμακα 1:1000
Π.Ε. 1.
ρυμοτομικο σχεδιο
πρεβεζα λευκαδιτικα
ΝΟΜΟΣ πρεβεζας

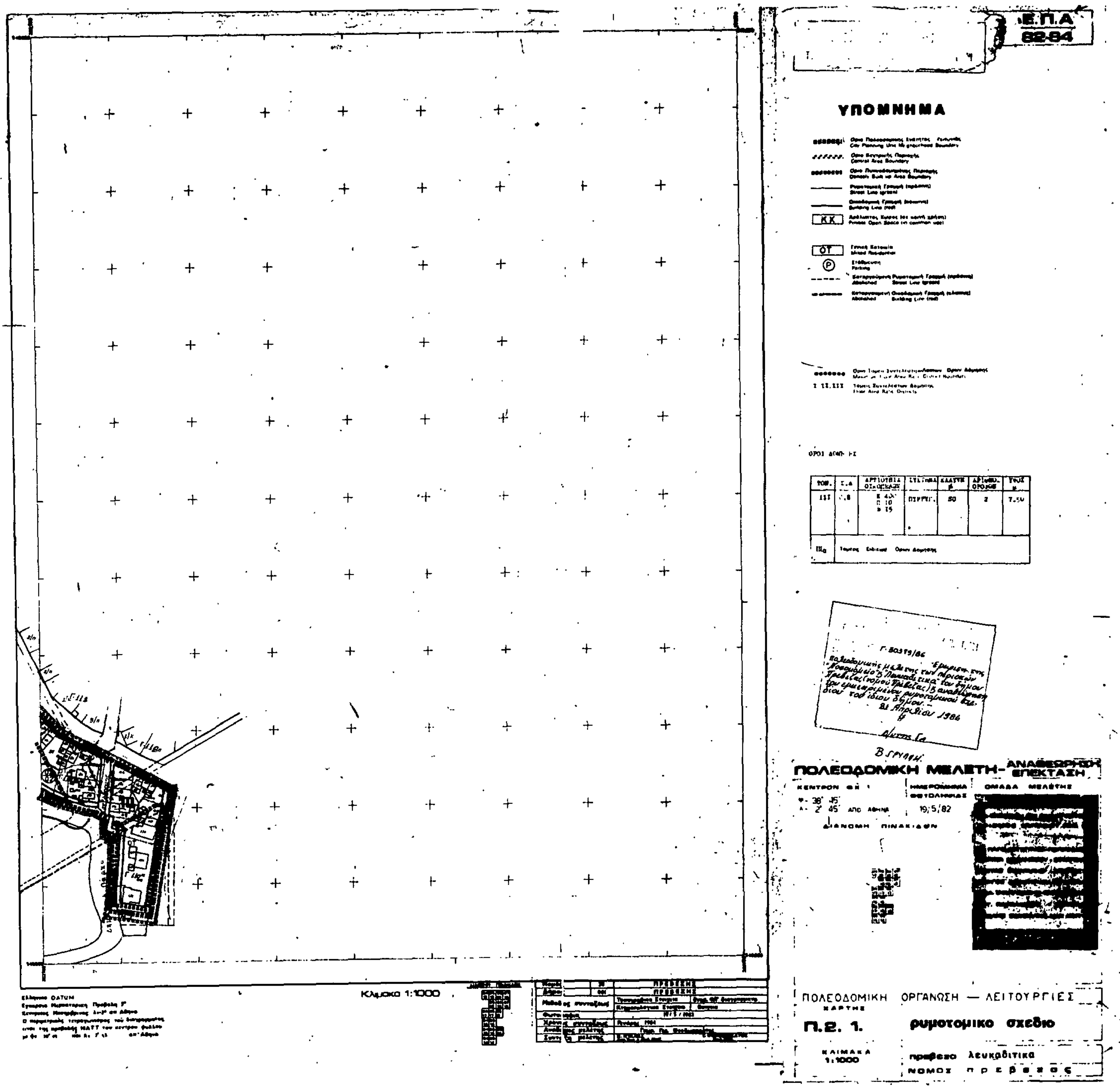

Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Κλίμαξ 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
Π.2. 1.
σχέδιο
1:1000


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π.2. 1.
ρυμοτομικο σχεδιο
πρεβεζα λευκαδιτικα
ΝΟΜΟΣ πρεβεζας
1:1000
Κλιμακα 1:1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜ.	Σ.Δ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΚΑΛΥΨΗ %	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	ΥΨΟΣ μ
ΙΙΙ	0.8	Ε 400 Π 10 Β 15	ΠΣΚΡΥΓ.	50	2	7.50
ΙΙΙα	Τομέας Ειδικών Όρων Δόμησης					


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Κλίμακα 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π.2. 1.
ρυμοτομικο σχεδιο
πρεβεζα λευκαδιτικα
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ